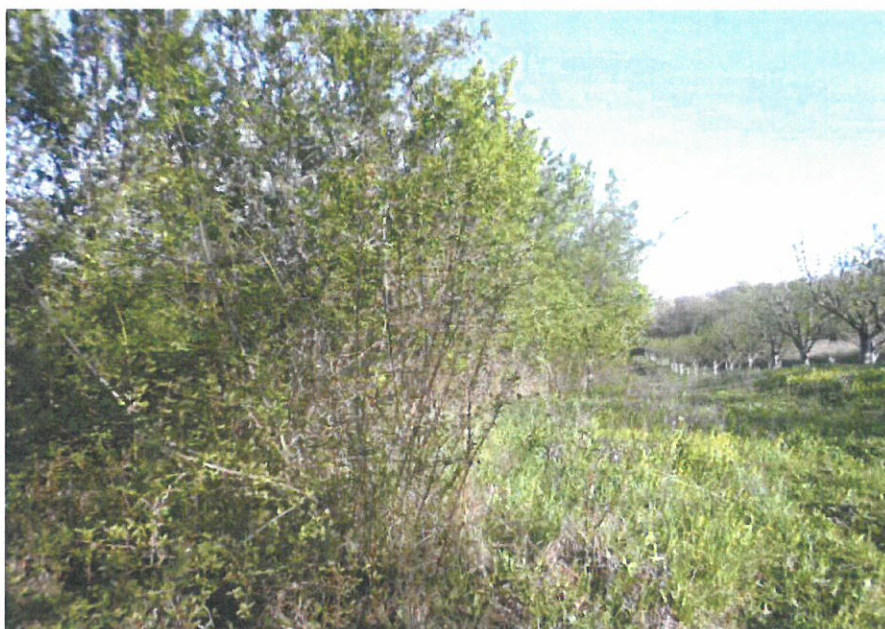


Ante Budimir, građ. inž.  
Zdenke Marković 4, Požega  
OIB: 64632208436  
tel.: 034/292-796, 091/544-2585

---

Požega, svibanj 2021.

## ELABORAT O PROCJENI TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Nekretnina: **POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**

Lokacija: **GRADSKI VRHOVCI, POŽEGA**

Naručitelj: **HALKION D.O.O. U STEČAJU, DICMO**

Vlasnik: **HALKION D.O.O. U STEČAJU I DRUGI**

E-Potpis:  
**ANTE BUDIMIR**

Datum:  
**23.05.2021.**

Vrijeme:  
**18:21:25**

DN:  
CN=ANTE BUDIMIR  
SERIALNUMBER=PNOHR-64632208436  
GIVENNAME=ANTE  
SURNAME=BUDIMIR  
OU=Signature  
O=HRIDCA  
C=HR

Izradio:  
**Ante Budimir, građ. inž.**  
**stalni sudski vještak i procjenitelj**

## 1. OPĆENITO

Na zahtjev Halkion d.o.o. u stečaju izvršena je procjena tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta na k.č.br. 628, 629, 630, 943, 481/1, 525, 655, 656, 531, 716, 717, 504, 505, 512/1, 552, 553 i 486 u k.o. Vrhovci Gradski.

Očevid je izvršen na licu mjesta

23.04.2021. godine.

## 2. PODACI O VLASNIŠTVU

Prema neslužbenim izvadcima iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi od 24.04.2021. upisani su:

- grmlje na k.č.br. 628, oranica na k.č. 629, oranice na k.č.br. 629 i 630, sjenokoša na k.č. 943 u **z.k.ul. 376** u k.o. Vrhovci Gradski. Kao ZK vlasnici upisani su Božić Savo (2/18), Božić Mladjen (2/18), Grabusin Dragica (2/18), Nesterović Milan (3/18), Savković Dragica (1/18), Tadić Zdravko (2/18) i Halkion d.o.o. u stečaju (6/18).
- oranica u voćnjaku na k.č.br. 481/1 u **z.k.ul. 377** u k.o. Vrhovci Gradski. Kao ZK vlasnici upisani su Grabusin Ljubica (4/72), Grabusin Pavle (2/72), Grabusin Dragica (2/72), Grabusin Stanko (24/72), Grabusin Miško (12/72), Milosavljević Ljuba (4/72) i Halkion d.o.o. u stečaju (24/72).
- oranice na k.č.br. 525 i 655 i grmlje na k.č.br. 656 u **z.k.ul. 378** u k.o. Vrhovci Gradski. Kao ZK vlasnici upisani su Grabusin Jozo (48/288), Subotić Pavo (24/288), Grabusin Pavle (16/288), Grabusin Dragica (16/288), Grabusin Dragan (16/288), Nesterović Milan (24/288), Halkion d.o.o. u stečaju (48/288), Subotić Nebojša (9/288), Subotić Ranka (9/288), Janković Damir (2/288), Janković Dragan (2/288), Janković Davor (2/288), Milosavljević Ljuba (32/288), Grabusin Ljubica (32/288) i Stanković Dragica (8/288).
- oranice na k.č.br. 531 i 716 i grmlje na k.č.br. 717 u **z.k.ul. 379** u k.o. Vrhovci Gradski. Kao ZK vlasnici upisani su Nesterović Milan (1/72), Aleksić Eva (9/72), Buzadić Marica (9/72), Buzačić Drago (9/72), Buzačić Andrija (9/72), Savković Dragica (1/72), Nesterović Milan (2/72), Grabusin Dragica (2/72), Božić Nikola (6/72), Božić Nikola (6/72), Božoć Nikola (12/72) i Halkion d.o.o. u stečaju (6/72).
- grmlje na k.č.br. 504, oranica na k.č.br. 505 i sjenokoša na 512/1 u **z.k.ul. 380** u k.o. Vrhovci Gradski. Kao ZK vlasnici upisani su Grabusin Dragica (2/12), Nesterović Milan (3/12), Savković Dragica (1/12) i Halkion d.o.o. u stečaju (6/12).
- grmlje na k.č.br. 552 i oranica na k.č.br. 553 u **z.k.ul. 54** u k.o. Vrhovci Gradski. Kao ZK vlasnici upisani su Grabusin Dragica (2/12), Nesterović Milan (3/12), Savković Dragica (1/12) i Halkion d.o.o. u stečaju (6/12).

- sjenokoša na k.č.br. 486 u z.k.ul. 313 u k.o. Vrhovci Gradski. Kao ZK vlasnici upisani su Grabusin Jozo (48/288), Subotić Pavo (24/288), Grabusin Pavle (16/288), Grabusin Dragica (16/288), Nesterović Milan (24/288), Halkion d.o.o. u stečaju (48/288), Subotić Nebojša (9/288), Subotić Ranka (9/288), Janković Damir (2/288), Janković Dragan (2/288), Janković Davor (2/288), Grabusin Ljubica (32/288), Savković Dragica (8/288), Rendić Miroslav (24/288) i Rendić Pero (24/288).

**Nije predmet ovog elaborata imovinsko-pravna provjera niti provjera s upravno-pravnog naslova.**

### 3. SAŽETAK

Nekretnina:	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
Lokacija:	GRADSKI VRHOVCI, POŽEGA
Naručitelj:	HALKION D.O.O. U STEČAJU, DICMO
Korisnik procjene:	HALKION D.O.O. U STEČAJU, DICMO
Dan kakvoće	23.04.2021.
Dan vrednovanja	03.05.2021.
Osnova procjene :	Tržišna vrijednost
Z.K. izvadak:	Neslužbeni
Općinski sud:	Požega, z.k. odjel Požega

ZEMLJIŠNE KNJIGE				
K.O.	Z.K. uložak	zčbr	podul.	površina (m <sup>2</sup> )
VRHOVCI GRADSKI	376	628	--	410.02
VRHOVCI GRADSKI	376	629	--	2,704.68
VRHOVCI GRADSKI	376	630	--	420.81
VRHOVCI GRADSKI	376	943	--	5,524.45
VRHOVCI GRADSKI	377	481/1	--	3,981.49
VRHOVCI GRADSKI	378	525	--	5,369.80
VRHOVCI GRADSKI	378	655	--	10,782.76
VRHOVCI GRADSKI	378	656	--	2,150.80
VRHOVCI GRADSKI	379	531	--	6,912.76
VRHOVCI GRADSKI	379	716	--	17,084.09
VRHOVCI GRADSKI	379	717	--	2,222.73
VRHOVCI GRADSKI	380	504	--	6,711.35
VRHOVCI GRADSKI	380	505	--	3,517.52
VRHOVCI GRADSKI	380	512/1	--	2,650.73
VRHOVCI GRADSKI	54	552	--	302.12
VRHOVCI GRADSKI	54	553	--	4,963.38
VRHOVCI GRADSKI	313	486	--	9,016.80

KATASTAR		
K.O	kč.br.	posjedovni list
GRADSKI VRHOVCI	628	162
GRADSKI VRHOVCI	629	162
GRADSKI VRHOVCI	630	162
GRADSKI VRHOVCI	943	162
GRADSKI VRHOVCI	481/1	162
GRADSKI VRHOVCI	525	162
GRADSKI VRHOVCI	655	162
GRADSKI VRHOVCI	656	162
GRADSKI VRHOVCI	531	162
GRADSKI VRHOVCI	716	162
GRADSKI VRHOVCI	717	162

GRADSKI VRHOVC	504	162
GRADSKI VRHOVC	505	162
GRADSKI VRHOVC	512/1	162
GRADSKI VRHOVC	552	162
GRADSKI VRHOVC	553	162
GRADSKI VRHOVC	486	162

Opis nekretnine: Poljoprivredno zemljište  
Ukupna površina zemljišta: 84,726.28 m<sup>2</sup>  
Vlasnik: Halkion d.o.o. u stečaju i drugi  
Teret: IMA; prema z.k. izvatcima u prilogu

**Legalitet:** -

Godina gradnje: -  
Zadnja rekonstrukcija: -  
Klasifikacija nekretnine: Nekretnina koji zauzima/koristi vlasnik.  
Alternativna upotreba: Nije moguća bez većih ulaganja  
Razvoj (dozvole): Nisu prezentirane

**Napomene:** -

<b>Ukupna tržišna vrijednost suvlasničkih dijelova Halkion d.o.o. u stečaju:</b>	<b>10,136.59 kn</b>
--	---------------------



## 4. LOKACIJA

MAKRO

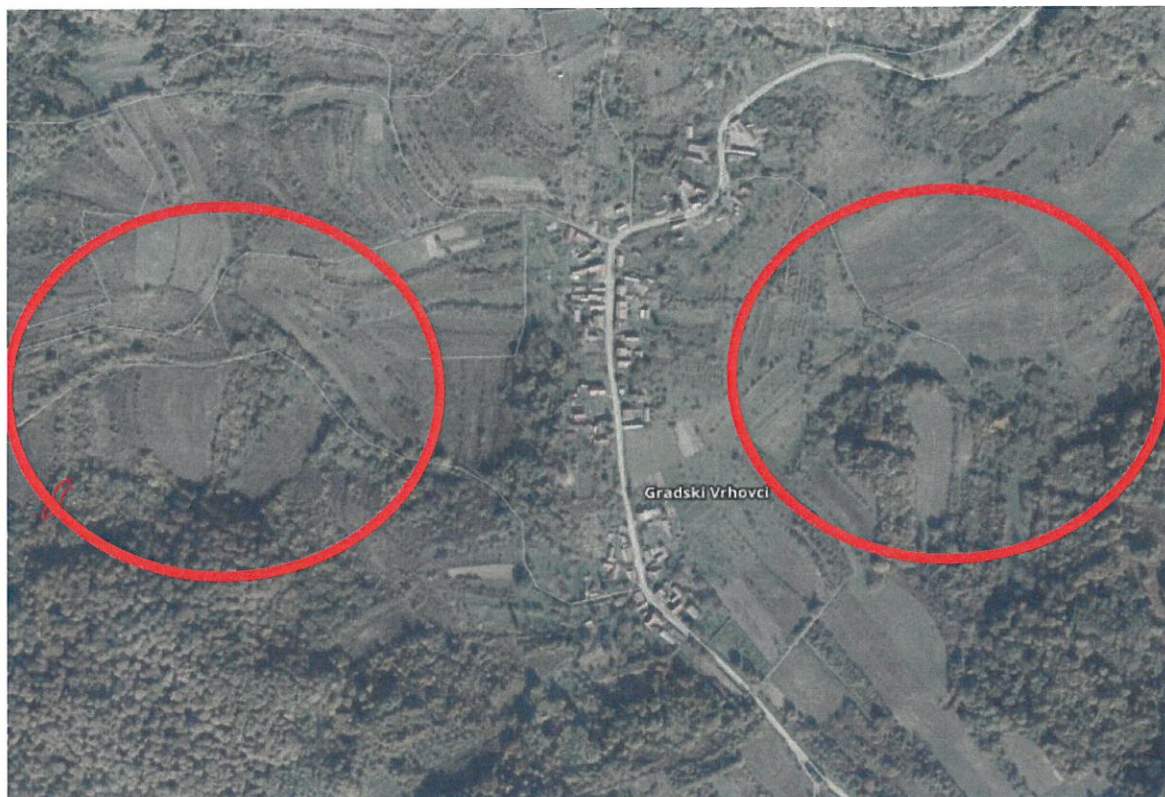


**Hrvatska** (službeni naziv: **Republika Hrvatska**) je europska država, zemljopisno smještena na prijelazu iz Srednje u Jugoistočnu Europu. Graniči na sjeveru sa Slovenijom i Mađarskom, na istoku sa Srbijom, na jugu i istoku s Bosnom i Hercegovinom i Crnom Gorom. S Italijom ima morsku granicu. Tijekom hrvatske povijesti najznačajniji kulturološki utjecaji dolazili su iz srednjoeuropskog i sredozemnog kulturnog kruga.

Prema popisu iz 2011. godine Hrvatska ima 4.284.889 stanovnika. Hrvati čine 90,42% stanovništva, a najznačajnija nacionalna manjina su Srbi koji čine 4,36% stanovništva, dok svaka od ostalih nacionalnih manjina čini manje od 1% stanovništva. Kopnena površina iznosi 56.542 km<sup>2</sup>, a površina teritorijalnog mora 31.067 km<sup>2</sup> što Hrvatsku svrstava među srednjeeuropske zemlje. Glavni grad je Zagreb koji je gospodarsko, kulturno i političko središte zemlje.

Prema političkom ustroju Hrvatska je parlamentarna demokracija. Članica je Ujedinjenih naroda od 22. svibnja 1992. Hrvatska je članica Vijeća Europe, Svjetske trgovinske organizacije, Organizacije za europsku sigurnost i suradnju, Organizacije Sjevernoatlanskog ugovora, Europske unije (od 2004. je bila kandidat za ulazak u Europsku uniju, a proces pristupanja zemlje Uniji priveden je kraju 1. srpnja 2013. godine).

## MIKRO



Predmet procjene je više parcela zapuštenog poljoprivrednog zemljišta istočno i zapadno od sela Gradski Vrhovci, administrativno područje grada Požege, Požeško-slavonska županija. Vrhovci se nalaze cca. 6km južno od Požege na cesti Požega - Nova Kapela.

Požega je industrijsko, kulturno, upravno, pravosudno i financijsko središte Požeško-slavonske županije. Grad je lociran cca. 40km sjeverno od autoceste Zagreb-Lipovac i željezničke pruge Zagreb-Vinkovci, na južnom rubu Požeške kotline. Prema popisu stanovništva iz 2011. godine grad ima 20.943 stanovnika, a šire područje grada ima oko 28 tisuća stanovnika.

## 5. OPIS ZEMLJIŠTA

Ukupna površina zemljišta prema zemljišnim knjigama:

84,726.28 m<sup>2</sup>

Predmetne parcele se nalaze do 500m istočno i zapadno od naselja Gradski Vrhovci. Teren je blago do jače nagnut prema istoku ili jugu, a parcele su nepravilnog oblika, nisu ograđene. Nalaze se izvan građevinskog područja naselja, u naravi su zapušteni voćnjaci, livade i oranice zarasli u korov i šikaru.

## 6. METODA PROCJENE

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl 23 propisane su tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretnini te tržišno dostupne podatke odlučio sam ovu procjenu napraviti Troškovnom metodom.

U ovoj metodi utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnine (TV) iz tržišnog troška građenja zamjenske nekretnine (nove a ne reproduktivne) zgrade i vrijednosti zemljišta, doprinosa, priključaka, okoliša i ostalih (intelektualnih) usluga kod građenja uz primjenu koeficijenta za prilagodbu.

Zamjenska zgrada, u smislu ove procjene, je nova zgrada koja po dimenzijama i namjeni odgovara procjenjivanoj ali je rađena prema važećim standardima i zakonima. Trošak izgradnje zamjenske građevine je ujedno i iznos na koji će se ona osigurati (Nova vrijednost-NV).

Sadašnja vrijednost nove, zamjenske, zgrade proizlazi iz troškova gradnje uzimajući u obzir umanjeње vrijednosti zbog starosti zgrade. Umanjenje se računa odvojeno za konstrukciju, građevinske radove vanjskog zatvaranja (krov, fasada, vanjska stolarija), završne radove i instalacije. Postotak učešća pojedine vrste radova određuje se ovisno o konstrukciji, vrsti i namjeni zgrade.

Na ovaj način izračuna se deprecirani trošak zamjene (sadašnja građevinska vrijednost-SGV).

Procijenjenu vrijednost zemljišta izračunali smo usporednom metodom. Ova metoda zahtjeva analizu niza usporedivih transakcija te nekretnina oglašanih za prodaju na tržištu. Ovaj pristup je zasnovan na podacima sa tržišta ali se zasniva na dostupnost novijih i izravno usporedivih transakcija a sukladno Regulativi 575 EU čl 199.

Moj pristup utvrđuje vrijednost zemljišta po m<sup>2</sup> a izračunava se korištenjem koeficijenta za preračunavanje (u %) kako bismo uzeli u obzir razike u kvaliteti, utrživosti i vrijednosti usporednih zemljišta sa procjenjivanim zemljištem. Negativni koeficijenti za preračunavanje znače da je procjenjivana nekretnina zbog određenog aspekta "manje vrijedna" dok pozitivni označavaju suprotno.

Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina uzimaju se u obzir primjenom koeficijenta za prilagodbu kojih vrstu i veličinu određuju, temeljem iskustva i dostupnih podataka sa tržišta. To nisu jedini mogući koeficijenti no oni predstavljaju, prema mojem iskustvu, najvažnije kriterije koje je moguće uočiti i pratiti.



Kod izrade ovog elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine, primjenjivale su se odgovarajuće odredbe i smjernice odgovarajućih zakona, podzakonskih akata, propisa, odluka, pravilnika i normativa i to:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (N.N 78/2015)
- Pravilnik o metodama procjena vrijednosti nekretnine (N.N. 79/14)
- Bilten standardne kalkulacije radova u visokogradnji (IGH 03/2006)
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)
- Odluka o komunalnom doprinosu
- Zakon o gradnji (N.N., br. 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13)
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (N.N., br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (N.N., br. 78/10, 76/11, 19/12 i 151/13)

3

## **7. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**

### **7.1. Usporedne nekretnine**

Za potrebe ove procjene izvršio sam istraživanje lokalnog tržišta, te prikupio podatke iz baze podataka eNekretnine i svih drugih izvora koji su mi bili dostupni, te izvršio obradu istih kako slijedi u nastavku.

#### **Nekretnina 1**

Zapušteno poljoprivredno zemljište zapadno od Gradskih Vrhovaca, nepravilni oblik, površina 5.851,76m<sup>2</sup>. Prodaja je realizirana u srpnju 2019. za iznos od 3.000,00kn. Podaci preuzeti s portala eNekretnine, ID 1177810.


#### **Nekretnina 2**

Zapušteno poljoprivredno zemljište istočno od Gradskih Vrhovaca, nepravilni oblik, površina 32.068,00m<sup>2</sup>. Prodaja je realizirana u studenom 2020. za iznos od 8.000,00kn. Podaci preuzeti s portala eNekretnine, ID 1348387.

#### **Nekretnina 3**

Obrađeno poljoprivredno zemljište sjeveroistočno od Gradskih Vrhovaca, pristup s asfaltirane ceste, nepravilni oblik, površina 10.697,00m<sup>2</sup>. Prodaja je realizirana u rujnu 2019. za iznos od 14.000,00kn. Podaci preuzeti s portala eNekretnine, ID 1153127.

## 7.2. Međuvremensko izjednačenje

 DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU REPUBLIKE HRVATSKE CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100) <sup>2)</sup> Indices (Ø 2015 = 100) <sup>2)</sup>				
Godina Year	Tromjesečje Quarter	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	Ostalo Other
2017.	Q1	92.86	102.51	100.72	102.25	95.53
	Q2	96.71	106.17	102.69	106.58	100.93
	Q3	97.76	106.65	106.45	105.46	100.20
	Q4	98.73	110.46	110.46	108.67	102.26
2018.	Q1	99.03	111.59	112.19	110.54	99.57
	Q2	98.51	111.47	114.51	109.33	98.94
	Q3	100.78	114.68	118.96	112.20	100.51
	Q4	101.49	116.00	119.82	113.50	102.00
2019.	Q1	109.00	119.52	125.02	118.67	100.59
	Q2	106.55	123.40	131.15	119.24	102.24
	Q3	109.07	123.90	133.46	118.05	103.98
	Q4	108.49	128.08	137.38	120.35	109.64
2020.	Q1	107.69	132.12	140.79	125.39	109.31
	Q2	111.34	134.23	142.54	126.30	115.90
	Q3	110.83	133.35	141.09	126.91	113.35
	Q4	108.66	137.45	145.45	127.61	119.45

Redni broj	1	2	3
Katastarska općina:	Gradski Vrhovci	Gradski Vrhovci	Gradski Vrhovci
Lokacija:	zapadno od naselja	istočno od naselja	sjeveroistočno od naselja
Datum:	07/2019	11/2020	09/2019
Cijena: (kn/m <sup>2</sup> )	0.51	0.25	0.93
Indeks / dan kupoprodaje:	103.98	119.45	103.98
Indeks / dan vrednovanja:	119.45	119.45	119.45
Korekcijski faktor:	1.15	1.00	1.15
Međuvrem. izjednač. cijena:	0.59	0.25	1.07

### 7.3 Analiza sa isključenjem neodgovarajućih poredbi Interkvalitativno izjednačenje

PREDMET PROCJENE:	Kategorija	Mjera korištenja (Kis)		Površina
Kategorija:				
Redni broj	1	2	3	
Katastarska općina:	Gradski Vrhovci	Gradski Vrhovci	Gradski Vrhovci	
Katastarska čestica:	918	486	453/1	
Međuvrem. izjednač. cijena:	0.59	0.25	1.07	
Kategorija				
Mjera korištenja:				
Veličina:	4,371.00	32,068.00	10,697.00	
Odstupanje (obilježja)	ne	ne	ne	
INTERKVALITATIVNO				
Lokacija/kategorija:	1.00	1.00	1.00	
Površina:	1.00	1.25	1.00	
Cestovni pristup:	1.00	1.00	0.70	
Oblik:	1.00	1.00	1.00	
Konfiguracija i nagib terena:	1.00	1.00	1.00	
Namjena/mogućnost gradnje:	1.00	1.00	1.00	
Infrastruktura:	1.00	1.00	1.00	
Utjecaj buke i zagađenja:	1.00	1.00	1.00	
Stanje zemljišta	1.00	1.00	0.50	
Korigirana vrijednost:	0.59	0.31	0.38	
STATISTIKA				
Prosjek:	0.43			
Odstupanja od prosjeka:	0.16	-0.11	-0.05	suma
Kvadrat odstupanja:	0.03	0.01	0.00	0.04
Standardno odstupanje:	0.12	27.84%		
Pravilo dva-sigma ( $\pm$ )	0.24			
PREDMET PROCJENE:				
Prosječna vrijednost (kn/m2):	0.43			



#### 7.4 Izračun tržišne vrijednosti

k.č.br.	površina (m <sup>2</sup> )	cijena (kn/m <sup>2</sup> )	tržišna vrijednost (kn)	suvlasnički dio Halkion d.o.o. u stečaju	tržišna vrijednost suvlasničkog dijela Halkion d.o.o. u stečaju
628	410.02	0.43	176.31	0.33333	58.77
629	2,704.68	0.43	1,163.01	0.33333	387.67
630	420.81	0.43	180.95	0.33333	60.32
943	5,524.45	0.43	2,375.52	0.33333	791.84
481/1	3,981.49	0.43	1,712.04	0.33333	570.68
525	5,369.80	0.43	2,309.01	0.16667	384.84
655	10,782.76	0.43	4,636.59	0.16667	772.77
656	2,150.80	0.43	924.84	0.16667	154.14
531	6,912.76	0.43	2,972.49	0.08333	247.71
716	17,084.09	0.43	7,346.16	0.08333	612.18
717	2,222.73	0.43	955.77	0.08333	79.65
504	6,711.35	0.43	2,885.88	0.50000	1,442.94
505	3,517.52	0.43	1,512.54	0.50000	756.27
512/1	2,650.73	0.43	1,139.81	0.50000	569.91
552	302.12	0.43	129.91	0.50000	64.96
553	4,963.38	0.43	2,134.25	0.50000	1,067.13
486	9,016.80	0.43	3,877.22	0.54545	2,114.85
<b>ukupno</b>			<b>36,432.30</b>		<b>10,136.59</b>

## 8. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

U skladu sa činjenicama i pretpostavkama koje su iznesene u ovoj procjeni, a nakon obrade i izračuna za

nekretninu :	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
na k.č.br.	628, 629, 630, 943, 481/1, 525, 655, 656, 531, 716, 717, 504, 505, 512/1, 552, 553 i 486
u k.o.	GRADSKI VRHOVCI
naručitelja:	HALKION D.O.O. U STEČAJU, DICMO

Mišljenja sam da je na dan 03.05.2021.

**Ukupna sadašnja tržišna vrijednost suvlasničkih dijelova  
Halkion d.o.o. u stečaju:**

<b>10,136.59 kn</b>
---------------------

U Požegi, 03.05.2021. godine

Izradio:  
**Ante Budimir, građ. inž.**  
stalni sudski vještak i procjenitelj

## 9. FOTOGRAFIJE





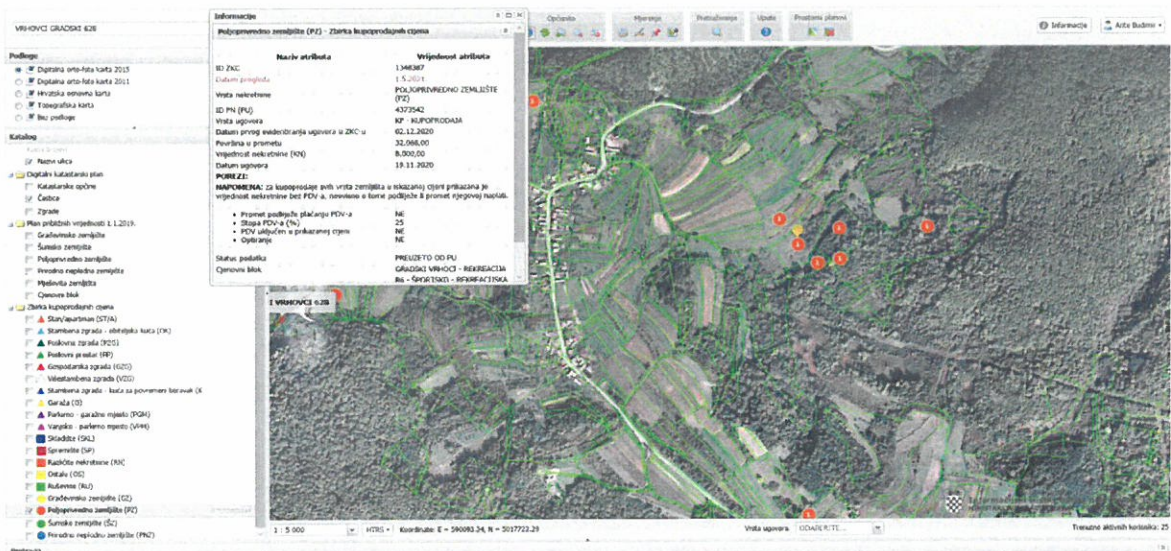
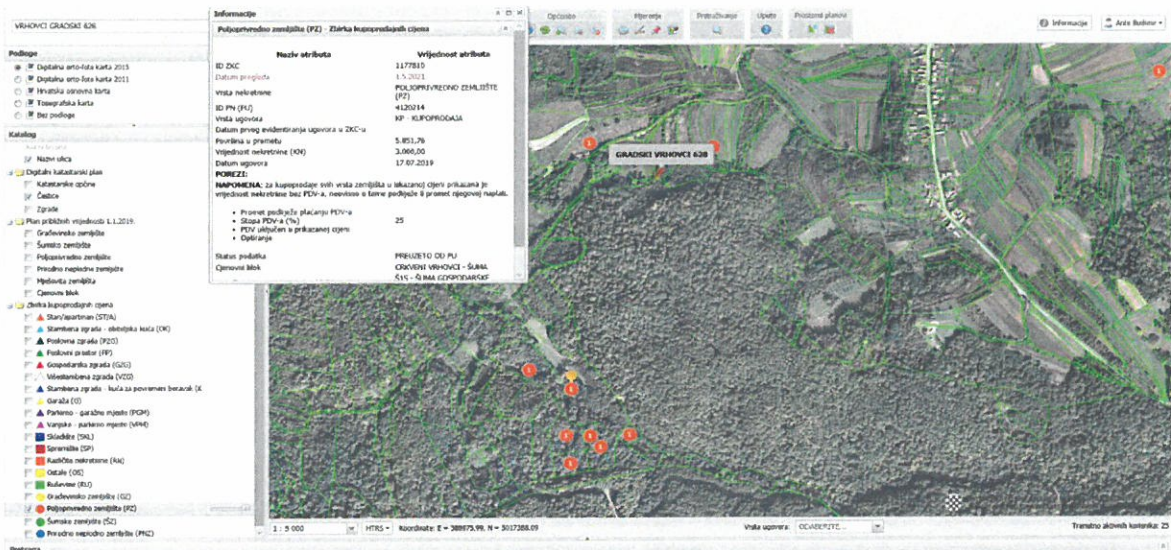








## 10. USPOREDNE NEKRETNINE







## 11. RJEŠENJE O IMENOVANJU SUDSKIM VJEŠTAKOM



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
SLAVONSKI BROD

URED PREDSEDNIKA

Poslovni broj: 4-Su-286/2020  
Slav. Brod, 22. listopada 2020.

### RJEŠENJE

Sutkinja ovlaštena obavljati poslove sudske uprave u Županijskom sudu u Slav. Brodu, Dubravka Šimić, na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("NN" br. 28/13., 33/15. 82/15. 82/16. i 126/19.) u vezi čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("NN" br. 38/14. 123/15. i 61/19. - dalje Pravilnik), povodom zahtjeva Ante Budimir iz Požege, Z. Marković 4, za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom

riješila je

1. Ante Budimir, građevinski ing. niskogradnje, sin Ivana i Mande r. Bešlić, rođ. 10. prosinca 1945. u Viru, Posušje, BiH, s prebivalištem u Požegi, Zdenke Marković 4, državljanin RH

s danom 12. studenog 2020. godine ponovno se imenuje za stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenu nekretnina na vrijeme od četiri (4) godine.

2. Imenovani stalni sudski vještak dužan je sukladno odredbi članka 9. stavka. 3. Pravilnika početkom svake kalendarske godine dostaviti dokaz o zaključenom Ugovoru o osiguranju za tekuću godinu, jer će u protivnom, sukladno odredbi članka 13. stavka 1. točka 7. Pravilnika, biti razriješen

### Obrazloženje

Ante Budimir, građevinski ing. niskogradnje iz Požege, podnio je sukladno odredbi članka 12. stavka 2. Pravilnika, zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenu nekretnina.

Iz priloženih dokaza uz molbu proizlazi da podnositelj molbe kao fizička osoba ispunjava potrebne uvjete za ponovnim imenovanjem

Uvidom u rješenje predsjednika Županijskog suda u Slav. Brodu od 7. studenog 2016. broj 4-Su-269/16 utvrđeno je da podnositelju zahtjeva s danom 12. studenog 2020. ističe vrijeme na koje je imenovan za sudskog vještaka i da ne postoje zapreke iz čl. 49. Zakona o državnim službenicima.

Kako je utvrđeno da ne postoje zapreke za ponovnim imenovanjem podnositelja zahtjeva prema odredbi članka 12. stavka 5. Pravilnika, riješeno je kao u izreci rješenja.

Ponovno imenovani stalni sudski vještak ne daje prisegu sukladno odredbi članka 12. stavka 7. Pravilnika.



Sudkinja ovlaštena obavljati  
poslove sudske uprave

Dubravka Šimić

Dostaviti:

1. Ante Budimir, Požega. Z. Marković 4
2. Općinski sud u Slav. Brodu
3. Općinski sud u Požegi
3. Ministarstvo pravosuđa i uprave
4. Spis